



POUSO ALEGRE BUSINESS PARK SALAS COMERCIAIS

POUSO ALEGRE - MG

Localização

ROD. FERNÃO DIAS, KM 864
POUSO ALEGRE | MG



Principais distâncias:

Rod. Tancredo Neves – 100 KM

Rod. Presidente Dutra – 145 KM

Aeroporto de Guarulhos – 185 KM

São Paulo – 187 KM

Rod. Anhanguera – 230 KM

Rod. Bandeirantes – 230 KM

Belo Horizonte – 403 KM

Localização **PRIVILEGIADA** às margens da **Rod. Fernão Dias**

Sobre a Cidade

Pouso Alegre é uma cidade em pleno crescimento, ocupando o 10º lugar no ranking de cidades médias mais promissoras do país. Com 80% do PIB vindo dos setores industrial e de serviços, a cidade se destaca pela força econômica e infraestrutura, sendo reconhecida entre as 100 melhores em gestão fiscal. Localizada em uma região estratégica de porto seco, Pouso Alegre conta com um aeroporto regional que facilita o transporte de mercadorias e negócios.

Além disso, a Lei de Incentivo **4.351/2005** estimula o desenvolvimento local, tornando a cidade um polo atrativo para investimentos e expansão empresarial.



Diferenciais do **nosso condomínio.**



Alto Padrão

Construções que seguem os mais altos padrões para certificações internacionais



Segurança 24 horas

Monitoramento com segurança armado e câmeras



Equipe dedicada

Equipe de engenharia para suporte aos locatários



Property

Sua preocupação é só a locação. Nós cuidamos de todo o resto!



Apólice de Seguro

Nós fazemos a gestão da apólice predial e os custos são rateados.



Restaurante

Com gestão por equipe dedicada de nosso parceiro Viva Food

18 salas com vagas disponíveis no Pouso Alegre Business Park



Estacionamento externo e interno



Segurança 24 horas



Restaurante Viva Food



Prédio de apoio com salas de reunião



Gerador para área externa



Vaga para **carros elétricos**



Bolsão de vagas para visitantes



Sanitários de apoio com limpeza inclusa no condomínio



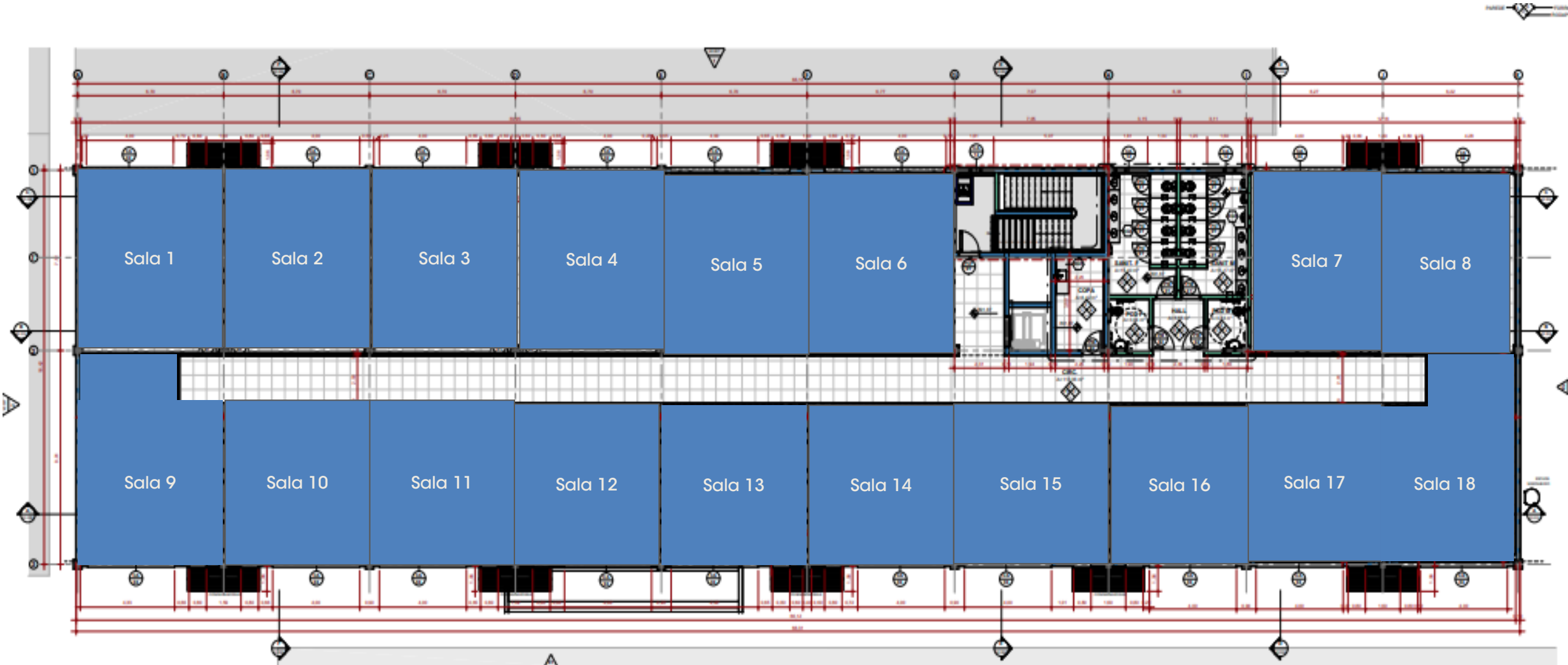
Seguro predial incluso na taxa de condomínio

Disponibilidade do Condomínio

Rod. Fernão Dias, KM 864

Quadro de áreas

Sala	Área total (m²)	Vagas Carros
Sala 1	48,73	1
Sala 2	48,94	1
Sala 3	48,97	1
Sala 4	48,83	1
Sala 5	48,97	1
Sala 6	48,67	1
Sala 7	51,16	1
Sala 8	42,37	1
Sala 9	42,21	1
Sala 10	42,21	1
Sala 11	42,22	1
Sala 12	42,62	1
Sala 13	45,51	1
Sala 14	39,6	1
Sala 15	39,66	1
Sala 16	47,27	1
Sala 17	44,68	1
Sala 18	44,92	1



Locação	Condomínio	IPTU
R\$ 50,00 / m²	R\$ 4,53 / m² *valor previsto fase 1 Incluso Seguro Predial	ISENTO*



Somos a Fulwood.

Atuamos na incorporação, locação e administração/gestão de galpões logístico-industriais, com foco na realização de condomínios padrão **AAA, a mais alta categoria de condomínios logístico-industriais.**

Projetos de qualidade desde

1994

Realizamos projetos com soluções modernas e eficientes.

História de crescimento, diversificação e valor traduzidos em mais de 25 empreendimentos entregues.

A blurred background image of a call center with several agents wearing headsets.

Entre em **contato!**

 [/company/fulwood](#)

 [/fulwood.galpoes](#)

 [Fulwood.com.br](#)

 locacao@fulwood.com.br

 11. 2344-2999

 [11. 91946-3628](https://api.whatsapp.com/send?phone=11919463628)